

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 873/TB-THADS

Gia Lai, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2025/KDTM-ST ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7-Gia Lai); Quyết định số 14/2025/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 10 năm 2025 và Quyết định số 20/2025/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 11 năm của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 596/52-7/QĐ-THADS ngày 25/7/2025, số 1694/QĐ-THADS ngày 27/10/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 166/QĐ-THADS ngày 27/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-THADS ngày 12/11/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 685/QĐ-THADS ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai, địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 92, tờ bản đồ số 14, diện tích 183,5m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 702415 ngày 29/5/2019 đứng tên Lê Thị Thu Hà chính lý sang tên cho ông Lê Hữu Phong ngày 15/12/2022.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 71, tờ bản đồ số 14, diện tích 182,5m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại: Tổ 01, phường



Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 702416 ngày 29/5/2019 đứng tên Lê Thị Thu Hà chính lý sang tên cho ông Lê Hữu Phong ngày 15/12/2022.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 514 (cũ: 386G), tờ bản đồ số 14 (TBD cũ: 12), diện tích 185,5m² đất TCLN, địa chỉ tại: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 612914 ngày 07/12/2009 đứng tên Vũ Văn Thuận và Vũ Thị Hoàn chính lý sang tên cho ông Lê Hữu Phong ngày 06/2/2023.

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 402, tờ bản đồ số 14, diện tích 270m² (đất ở đô thị: 100m², đất trồng cây lâu năm: 170m²), địa chỉ tại: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 035007 ngày 27/6/2022 đứng tên Nguyễn Thị Hảo chính lý sang tên cho ông Lê Hữu Phong ngày 14/02/2023.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá nộp gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 18/12/2025 đến hết ngày 19/12/2025 (giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai, địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

- Chi tiết xin liên hệ:

Bà Đậu Thị Mai - Chấp hành viên. Điện thoại: 0349774542.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7 - Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA..

